Zespół Szkół Zawodowych Nr 2
im. kpt. Władysława Wysockiego w Białymstoku
Ul. Świętojańska 1
15-082 Białystok

Białystok 03.09.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku przy ulicy Świętojańskiej 1, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń gospodarczych o powierzchni użytkowej 103 m² w budynku szkoły ZSZ Nr 2 w Białymstoku przy ul. Świętojańskiej 1.

I. Oznaczenie nieruchomości i warunki wynajmu:

Lp.	Nazwa nieruchomości	Okres wynajmu od - do	Cena minimalna netto zł za m² miesięcznie	Przeznaczenie	Wadium
1.	Pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej 103 m² w budynku szkoły ZSZ Nr 2 w Białymstoku	20.09.2024 19.09.2027	16,25 zł	Działalność gospodarczo – usługowa	5021,25 zł

1. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry do 14-tego dnia każdego miesiąca.
2. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie. Koszt pobranej energii elektrycznej ponosi najemca wg. wskazań podlicznika.
3. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie wynajmowanej powierzchni oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

II Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do przetargu nieograniczonego pisemnego Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń lub terenu będącego przedmiotem najmu.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego pisemnego. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych o powierzchni użytkowej **103,00 m²** położonych w budynku szkoły ZSZ Nr 2 w Białymstoku, będących przedmiotem postępowania wynosi **1673,75 zł netto**. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
6. Do udziału w przetargu uprawnia wniesienie wadium w terminie do dnia **17.09.2024r.** na konto **06 1240 1154 1111 0010 3577 1446** prowadzone w Banku Pekao S. A. o/Białystok w wysokości **5021,78 zł**
7. Oferta powinna zawierać następujące dane :
   a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy i jego siedzibę, nr NIP, REGON (załącznik nr 1 – formularz ofertowy),
   b) umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
   c) dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium,
   d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2),
   e) pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3),
   f) pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4).

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

8. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem pomieszczeń gospodarczych w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2
im. kpt. Władysława Wysockiego w Białymstoku
Nie otwierać do 18.09.2024 r. do godziny 12:00."

Do dnia 18.09.2024 do godziny 12:00 w sekretariacie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2.

9. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
10. Otwarcie ofert odbędzie się 18.09.2024 o godzinie 12:00 w Sali A17 w siedzibie zamawiającego.
11. ZSZ Nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
    a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
    b) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Uwaga. Regulamin przetargu, wzór umowy, formularz i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej **www.zsz2.bialystok.pl**
Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej wynajmującego

Zespół Szkół Zawodowych Nr 2
im. kpt. Władysława Wysockiego
15-082 Białystok, ul. Świętojańska 1
tel. 85 74 16 143

DYREKTOR
Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2
w Białymstoku
mgr Kazimierz Wróblewski