Zespół Szkół Zawodowych Nr 2
im. kpt. Władysława Wysockiego
15-082 Białystok, ul. Świętojańska 1
tel. 85 74 16 143

Białystok 12.08.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Białymstoku przy ulicy Świętojańskiej 1, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczenia znajdującego się na parterze budynku szkoły na sklepik szkolny w Białymstoku, ul. Świętojańska 1.

I. Oznaczenie nieruchomości i warunki wynajmu:

Lp	Nazwa nieruchomości	Okres wynajmu od - do	Cena minimalna netto zł za m² miesięcznie	Przeznaczenie	Wadium
1.	Pomieszczenia znajdującego się na parterze w budynku szkoły na sklepik szkolny o łącznej powierzchni 21,64 m² .	01.09.2025 31.08.2028	46,50	Działalność gospodarcza – sklepik szkolny	3019 zł

1. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry do 14-tego dnia każdego miesiąca.
2. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie. Koszt pobranej energii elektrycznej ponosi najemca wg. wskazań podlicznika.
3. Godziny otwarcia sklepiku od 8:00 do 15:00.
4. Prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż i wymogami Sanepidu.
5. Wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble.
6. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie wynajmowanej powierzchni oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.
7. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność" wg. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty (Dz. U. z 2016r. poz. 1154).
8. Zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, energetyzujących, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.
9. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała od września do końca czerwca każdego roku. W okresie wakacyjnym (od 1 lipca do 31 sierpnia) czynsz będzie wynosił 10 % obowiązującej stawki netto czynszu + 23 % podatek VAT zgodnie z § 2 ust. 5 Zarządzenia nr 285/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiącej zasób Miasta Białegostoku.

II Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do przetargu nieograniczonego pisemnego Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczeń lub terenu będącego przedmiotem najmu.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu nieograniczonego pisemnego. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem pomieszczenia znajdującego się na parterze w budynku szkoły o łącznej powierzchni 21,64 m² będącego przedmiotem postępowania wynosi **1006,26 zł netto**. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
6. Do udziału w przetargu uprawnia wniesienie wadium w terminie do dnia **26.08.2025r.** na konto **06 1240 1154 1111 0010 3577 1446** prowadzone w Banku Pekao S. A. o/Białystok w wysokości 3019 zł.
7. Oferta powinna zawierać następujące dane :
   a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy i jego siedzibę, nr NIP, REGON (załącznik nr 1 – formularz ofertowy),
   b) umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
   c) dokument (lub jego kserokopię) potwierdzający wniesienie wadium,
   d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2),
   e) pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3),
   f) pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4).

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

8. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem pomieszczenia na sklepik szkolny w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2
im. kpt. Władysława Wysockiego w Białymstoku
Nie otwierać do 27.08.2025 r. do godziny 12:00.

Do dnia 27.08.2025 do godziny 12:00 w sekretariacie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2

9. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
10. Otwarcie ofert odbędzie się 27.08.2025 o godzinie 12:00 w Sali A17 w siedzibie zamawiającego.
11. ZSZ Nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
    a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
    b) Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

13. Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu za 1 m² powierzchni lokalu.

Uwaga. Regulamin przetargu, wzór umowy, formularze i oświadczenia można pobrać ze strony internetowej **www.zsz2.bialystok.pl**
Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej wynajmującego.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2
w Białymstoku
mgr Kazimierz Wróblewski